

Số: 265 /TB-THADS

Hạ Long, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 17/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1546/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 099/2024/506/VIV-CTTD ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh,

Căn cứ Thông báo số 255/TB-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, địa chỉ: Tổ 52, khu 4B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 200m² và tài sản gắn liền với đất tại Ô số 61 QH đô thị mới Đông Ga Hạ Long, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 9, khu 6, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 709118 do UBND thành phố Hạ Long tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/5/2005 đứng tên ông Phạm Đại Đạo, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Đình Thục ngày 22/12/2010.

Giá khởi điểm là: 7.455.000.000đ (Bảy tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các giấy tờ có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 12 năm 2024 đến trước 16 giờ ngày 20 tháng 12 năm 2024 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52, khu 4B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND thành phố Hạ Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Hồng Sơn